

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc thông qua Đề án thành lập thị trấn**  
**Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Trên cơ sở kết quả tổng hợp lấy ý kiến thống nhất của cử tri tại Báo cáo số 660/BC-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Chợ Mới; Đề án thành lập thị trấn Hội An đã được Hội đồng nhân dân huyện Chợ Mới thông qua tại Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 18 tháng 3 năm 2022 và ý kiến thẩm định đề xuất của Sở Nội vụ tại Báo cáo số 440/BC-SNV ngày 21 tháng 3 năm 2022,

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang xem xét thông qua Đề án thành lập thị trấn Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang với những nội dung chính như sau:

**1. Sự cần thiết thành lập thị trấn Hội An**

Xã Hội An có quy mô diện tích tự nhiên là 22,984 km<sup>2</sup>, dân số 17.971 người, mật độ dân số trung bình 782 người/km<sup>2</sup>; là xã nằm phía Đông nam của huyện Chợ Mới, có địa giới hành chính tiếp giáp với xã Bình Phước Xuân ở phía Bắc; huyện Lấp Vò tỉnh Đồng Tháp ở phía Đông và Đông bắc; xã An Thạnh Trung, xã Mỹ An và Hòa Bình ở phía Tây; xã Hòa An ở phía Nam. Hiện nay xã Hội An có 10 ấp, bao gồm: Thị 1, Thị 2, An Phú, An Ninh, An Khương, An Thái, An Bình, An Thịnh, An Thuận và An Thới.

Qua quá trình xây dựng và phát triển, xã Hội An đã đạt được những kết quả quan trọng về nhiều mặt. Đời sống vật chất, tinh thần của người dân không ngừng được nâng cao, cơ sở hạ tầng có nhiều chuyển biến tích cực, bộ mặt đô thị ngày càng khang trang, hiện đại. Trong đó, điểm nhấn cho phát triển của xã là khu thương mại dịch vụ cấp tiểu vùng chợ Cái Tàu Thượng, thuận lợi cho việc giao thương buôn bán không chỉ cho nhân dân trên địa bàn xã mà còn các xã trong tiểu vùng phía Đông nam của huyện và huyện Lấp Vò tỉnh Đồng Tháp.

Xác định phát triển kinh tế - xã hội là nhiệm vụ trọng tâm, những năm vừa qua, xã Hội An đã được tập trung nâng cao chất lượng, hiệu quả, sức cạnh tranh, phát triển kinh tế tăng trưởng nhanh và bền vững, đồng thời từng bước xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, cải thiện và nâng cao cơ sở

hạ tầng cũng như chất lượng cuộc sống nhân dân. Từ năm 2017, Hội An đã được Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận đạt chuẩn đô thị loại V, hoàn toàn đủ điều kiện tiêu chuẩn thành lập thị trấn và đang dần khẳng định là trung tâm thương mại dịch vụ, công nghiệp của tiểu vùng phía Đông nam của huyện Chợ Mới.

***a) Về vị trí, vai trò, chức năng đô thị***

Hội An là cửa ngõ phía Đông nam của tỉnh An Giang, và cũng là cửa ngõ đối với các huyện, thị trong vùng cù lao của tỉnh (gồm huyện Chợ Mới, Phú Tân, An Phú và TX. Tân Châu). Là đầu mối giao thông trung chuyển và giao thương hàng hóa của hai tỉnh An Giang và Đồng Tháp theo đường tỉnh lộ 942, tỉnh lộ 944 và tuyến sông Tiền. Hội An nằm ở vị trí trung tâm của các cực phát triển kinh tế thành phố Cần Thơ - thành phố Cao Lãnh - thành phố Long Xuyên - thành phố Châu Đốc. Ngoài ra, Hội An còn nằm khá gần với thành phố Long Xuyên - Trung tâm kinh tế, chính trị, văn hóa, xã hội, khoa học kỹ thuật, cũng là cực phát triển chính của tỉnh và vùng kinh tế trọng điểm Đồng bằng sông Cửu Long. Đây là điều kiện thuận lợi để giao lưu phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội với các địa phương trong tỉnh và các xã lân cận của huyện Lấp Vò tỉnh Đồng Tháp. Bên cạnh đó, trên địa bàn xã còn được định hướng đầu tư Khu công nghiệp Hội An, với quy mô 100 ha, đã được UBND tỉnh phê duyệt và cập nhật vào quy hoạch mạng lưới khu công nghiệp của cả nước; là cơ sở để thu hút các loại hình công nghiệp có công nghệ hiện đại, giải quyết nhiều việc làm, tạo đà tăng trưởng nhanh và bền vững, tạo động lực cho sự phát triển kinh tế, xã hội của xã và vùng phụ cận.

Theo chương trình phát triển đô thị tỉnh An Giang và quy hoạch chung xây dựng đô thị, Hội An cũng đã được định hướng là đô thị thương mại - dịch vụ, công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp, nông nghiệp công nghệ cao và đã được UBND tỉnh công nhận đạt tiêu chuẩn đô thị loại V. Hơn nữa, Hội An còn có vị trí địa lý hết sức thuận lợi để giao lưu buôn bán với các xã trong vùng và huyện Lấp Vò tỉnh Đồng Tháp; kết nối thuận lợi để phát triển du lịch với 03 xã Cù Lao Giêng và các khu du lịch nổi tiếng trên địa bàn tỉnh. Hội An còn là xã có thế mạnh phát triển công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, đặc biệt là công nghiệp chế biến nông sản thực phẩm, lau bóng gạo, dệt may, chế tạo nông cụ,... gắn liền với sự hình thành và phát triển khu công nghiệp Hội An trong thời gian tới. Việc thành lập thị trấn Hội An có ý nghĩa quan trọng; khẳng định Hội An là trung tâm thương mại dịch vụ, công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp; với chức năng là đòn bẩy thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội chung của huyện Chợ Mới; đảm bảo phát huy tối đa tiềm năng và lợi thế của vùng, cùng các thị trấn hiện có thực hiện tốt vai trò đô thị động lực phát triển của huyện.

Bên cạnh đó, trên địa bàn xã có nhánh sông Tiền chảy qua, lưu lượng nước rất lớn, chất lượng nước đảm bảo, không nhiễm phèn, mặn, có thể sử dụng

phục vụ cho sinh hoạt và sản xuất. Hội An có điều kiện thuận lợi để phát triển sản xuất nông nghiệp có quy mô lớn, tạo nên các vùng chuyên canh phục vụ cho công nghiệp chế biến, do nguồn nước đảm bảo và đất phù sa chiếm một lượng lớn trong diện tích đất tự nhiên của xã. Trên địa bàn còn có sự đa dạng, phong phú về văn hóa do những nét đặc trưng riêng biệt về tập quán sinh hoạt của các cộng đồng dân tộc và có rất nhiều di tích lịch sử, văn hoá, tôn giáo, tín ngưỡng (Đình Hội An, Chùa Bà Lê, Thánh thất Cao Đài,..) cùng với những lễ hội truyền thống của người dân, góp phần gìn giữ bản sắc văn hóa, phát huy truyền thống lịch sử, cũng như tạo sự thu hút lớn đối với khách du lịch đến tham quan chiêm bái.

Ngoài ra, theo Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh An Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và quy hoạch tổng thể kinh tế xã hội của huyện, Hội An cũng đã được xác định nằm trong tiểu vùng 2 của tỉnh An Giang, có thể mạnh để phát triển đô thị theo hướng thương mại - dịch vụ kết hợp với công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, chế biến hàng hóa nông sản chất lượng cao. Với các định hướng trên, xã Hội An có điều kiện phù hợp để trở thành thị trấn chuyên ngành phía Đông Nam của huyện Chợ Mới.

#### ***b) Về hệ thống giao thông***

Tỉnh lộ 942 qua địa bàn xã Hội An nối với tỉnh lộ 848 là tuyến giao thông đối ngoại huyết mạch của huyện Chợ Mới, đóng vai trò quan trọng trong việc khai thác tiềm năng và lợi thế của huyện cũng như xã Hội An; trong tương lai sẽ đầu tư nâng cấp thành quốc lộ 80B, kết nối với Cửa khẩu Vĩnh Xương với vùng ĐBSCL, thành phố Hồ Chí Minh và Đông Nam Á; đồng thời mở ra nhiều cơ hội và triển vọng phát triển cho đô thị Hội An. Bên cạnh đó, Tỉnh lộ 944 nằm phía Tây xã Hội An có điểm cuối nối với tỉnh lộ 942 cũng là tuyến giao thông quan trọng của địa phương, kết nối xã Hội An với thành phố Long Xuyên, có tác dụng thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn. Hơn nữa, Hội An còn nằm bên bờ sông Tiền thuộc hệ thống trục hành lang kinh tế đường thủy quốc gia, kết nối với các tiểu vùng trong vùng Đồng bằng sông Cửu Long và thành phố Hồ Chí Minh. Đây cũng là tuyến giao thương thủy quốc tế của tỉnh An Giang và vùng Đồng bằng sông Cửu Long với các nước ASEAN.

#### ***c) Về thực trạng phát triển kinh tế và chỉnh trang đô thị***

Được sự quan tâm của Đảng bộ, chính quyền các cấp và sự nỗ lực, phấn đấu của toàn thể nhân dân trên địa bàn trong việc phát triển kinh tế xã hội và xây dựng đô thị, các chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội những năm gần đây đều đạt và vượt nghị quyết đề ra. Xã Hội An đã xác định lĩnh vực thương mại - dịch vụ kết hợp công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp là những mũi nhọn để phát triển kinh tế, từ đó tập trung đầu tư phát triển đa dạng các loại hình thương mại dịch vụ trên

địa bàn, khuyến khích phát triển sản xuất, chế biến hàng hóa nông sản chất lượng cao. Cùng với đó tập trung phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nuôi trồng thủy sản, cây công nghiệp, ăn quả và cây lương thực,...

Tốc độ tăng trưởng kinh tế xã Hội An khá ổn định, bình quân giai đoạn 2018-2020 khoảng 6,89%/năm. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tích cực, phù hợp với xu thế phát triển chung của toàn huyện cũng như tỉnh An Giang; đảm bảo tăng dần tỷ trọng ngành công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp và dịch vụ. Cơ cấu kinh tế của xã Hội An năm 2020 là: công nghiệp - xây dựng: 19,78%; thương mại - dịch vụ: 38,44% và nông nghiệp: 41,78%. Đời sống nhân dân trên địa bàn được cải thiện, thu nhập bình quân đầu người ngày càng tăng, năm 2020 đạt 50,88 triệu đồng/người, bằng 0,848 lần thu nhập bình quân đầu người cả nước; tỷ lệ hộ nghèo năm 2020 giảm còn 1,28%. Cân đối thu chi ngân sách hàng năm đảm bảo kết dư.

Với mục tiêu hướng tới trở thành thị trấn Hội An, là một trong những đô thị chính của huyện Chợ Mới, trong những năm qua chính quyền và Nhân dân xã Hội An đã tích cực xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị; qua đó, từng bước làm thay đổi bộ mặt đô thị theo hướng văn minh, hiện đại. Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh, lòng sông kênh rạch, họp chợ không đúng quy định, trong đó tập trung giải quyết thông thoáng chợ tạm và các lều trại trên sông kênh rạch. Đồng thời triển khai đầu tư xây dựng khu dân cư Sao Mai, khu dân cư vượt lũ, khu tái định cư,... Cùng với đà tăng trưởng kinh tế, việc đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn cũng được các tầng lớp nhân dân chú trọng, góp phần làm khang trang bộ mặt đô thị.

Điểm nổi bật của xã Hội An trong thời gian gần đây là xây dựng nếp sống văn minh đô thị, vệ sinh môi trường, cảnh quan sạch, đẹp. Một số công trình trọng điểm đã và đang được thi công, đưa vào sử dụng góp phần tạo nên diện mạo mới cho đô thị trong giai đoạn phát triển và hội nhập. Các tuyến đường chính trên địa bàn xã đều được láng nhựa hoặc bê tông hóa, thông thoáng, sạch sẽ, hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật được quan tâm đầu tư, nâng cấp, đặc biệt là khu vực trung tâm xã; chỉnh trang nâng cấp các tuyến phố chính; cải tạo, nâng cấp hạ tầng, công trình công cộng, trụ sở cơ quan; xây dựng các khu tái định cư phục vụ giải tỏa nhà ở trên sông rạch.

#### ***d) Về quản lý hành chính nhà nước***

Để nâng cao năng lực lãnh đạo, quản lý điều hành của chính quyền cơ sở, trong thời gian qua, chính quyền các cấp từ huyện, đến xã đã không ngừng được củng cố, kiện toàn; công tác đào tạo, bồi dưỡng, quy hoạch dự nguồn và bố trí, sử dụng cán bộ được quan tâm, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ chính trị và quản lý hành chính lãnh thổ của địa phương. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, do

quá trình đô thị hóa nhanh chóng xảy ra trên địa bàn xã nên công tác quản lý hành chính nhà nước cũng phát sinh nhiều vấn đề bất cập. Là chính quyền nông thôn, nhưng hiện nay việc quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, kiến trúc, môi trường, an ninh, trật tự an toàn xã hội,... là vấn đề bức xúc hàng ngày, phức tạp của đô thị và không còn phù hợp với mô hình quản lý nông thôn. Ngoài ra, Hội An nằm ở địa bàn giáp ranh 2 tỉnh, dân cư qua lại địa bàn rất nhiều, nên tình hình an ninh trật tự tiềm ẩn nhiều phức tạp, nhiều tệ nạn mới phát sinh trên địa bàn. Do vậy, việc thành lập thị trấn Hội An là cần thiết, nhằm xây dựng một mô hình chính quyền đô thị phù hợp để nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước; bảo đảm yêu cầu về an ninh, trật tự, an toàn xã hội; tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo tồn bản sắc văn hóa của các dân tộc, góp phần cải thiện và nâng cao đời sống nhân dân trên địa bàn, đáp ứng với tâm tư nguyện vọng của Cấp ủy, Chính quyền địa phương.

Với vai trò và vị trí quan trọng của xã Hội An, việc thành lập thị trấn Hội An là hết sức cần thiết, phù hợp với định hướng quy hoạch kinh tế xã hội, quy hoạch xây dựng vùng tỉnh An Giang, quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội huyện Chợ Mới và đây là nguyện vọng của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân xã Hội An, huyện Chợ Mới nói riêng và tỉnh An Giang nói chung. Từng bước nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước của chính quyền; tạo điều kiện tối đa để khai thác các tiềm năng và lợi thế sẵn có, thu hút đầu tư phát triển cho địa phương; bảo đảm an ninh, trật tự, an toàn xã hội; bảo tồn bản sắc văn hóa, góp phần cải thiện và nâng cao đời sống nhân dân trên địa bàn. Đây sẽ là tiền đề, là động lực để xã Hội An nói riêng và huyện Chợ Mới nói chung mở ra nhiều cơ hội phát triển về mọi lĩnh vực, qua đó sẽ mang lại bộ mặt đô thị văn minh, hiện đại.

Việc thành lập thị trấn Hội An là bước cụ thể hóa mục tiêu xây dựng đô thị gắn với sự phát triển kinh tế xã hội của xã và cụ thể hoá quy hoạch chung xây dựng đô thị Hội An cũng như Khu công nghiệp Hội An đã được UBND tỉnh phê duyệt, tương xứng với vị thế là vùng động lực phát triển kinh tế chuyên ngành của tỉnh An Giang và khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, cửa ngõ giao lưu trao đổi hàng hóa, kết nối giữa các địa phương trong cả nước và trên thế giới. Đồng thời, tiếp tục phát huy mạnh mẽ vai trò chức năng là trung tâm chuyên ngành của huyện, tác động tích cực thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đẩy nhanh tiến trình đô thị hóa của tỉnh An Giang và vùng đồng bằng sông Cửu Long.

## **2. Đánh giá các tiêu chuẩn thành lập thị trấn Hội An**

Hiện nay, xã Hội An đã hoàn toàn đáp ứng các tiêu chuẩn thành lập thị trấn quy định tại Điều 9, Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13, ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính. Cụ thể:

**a) Tiêu chuẩn 1:** Quy mô dân số đạt từ 8.000 người trở lên.

Dân số thị trấn Hội An là dân số của xã Hội An hiện nay, với 17.971 người.

**Đánh giá:** Đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định tại Khoản 1, Điều 9, Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13.

**b) Tiêu chuẩn 2:** Diện tích tự nhiên từ 14 km<sup>2</sup> trở lên

Diện tích tự nhiên của xã Hội An hiện nay là 22,984 km<sup>2</sup>.

**Đánh giá:** Đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định tại Khoản 2, Điều 9, Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13.

**c) Tiêu chuẩn 3:** Đã được công nhận là đô thị loại IV hoặc loại V

Xã Hội An đã được công nhận là đô thị loại V tại Quyết định số 3464/QĐ-UBND, ngày 17 tháng 11 năm 2017 của UBND tỉnh An Giang.

**Đánh giá:** Đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định tại Khoản 3, Điều 9, Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13.

**d) Tiêu chuẩn 4:** Cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội đã đạt quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Nghị quyết 1211/2016/UBTVQH13.

Cân đối thu chi ngân sách: Năm 2020, tổng thu ngân sách của xã Hội An là 14,68 tỷ đồng, chi ngân sách 14,30 tỷ đồng; cân đối thu chi đảm bảo kết dư.

Tỷ lệ hộ nghèo trung bình 3 năm (2018-2020) của xã Hội An là 1,74% thấp hơn mức bình quân 3 năm của huyện Chợ Mới 1,83%.

Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp của xã Hội An năm 2020 đạt trên 67,4%.

**Đánh giá:** Đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13.

### **3. Phương án thành lập thị trấn Hội An và các ấp**

#### **a) Phương án thành lập thị trấn Hội An**

Thành lập thị trấn Hội An thuộc huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang trên cơ sở toàn bộ diện tích và dân số của xã Hội An hiện nay. Sau khi thành lập, thị trấn Hội An có 22,984 km<sup>2</sup> diện tích tự nhiên và dân số là 17.971 người.

#### **b) Phương án thành lập ấp**

Sau khi thành lập Thị trấn, cơ bản các ấp vẫn giữ nguyên như hiện trạng; cụ thể thị trấn Hội An sẽ có 10 ấp, gồm: ấp An Phú, ấp Thị 1, ấp Thị 2, ấp An Ninh, ấp An Thuận, ấp An Khương, ấp An Thái, ấp An Thịnh, ấp An Thới và ấp An Bình.

#### 4. Kết quả sau khi thành lập thị trấn

a) **Tên gọi:** Thị trấn Hội An thuộc huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

b) **Diện tích tự nhiên:** Thị trấn Hội An có tổng diện tích tự nhiên 22,984 km<sup>2</sup>.

c) **Dân số:** Thị trấn Hội An có quy mô dân số là 17.971 người.

d) **Đơn vị áp:** Toàn thị trấn có 10 ấp, gồm: ấp An Phú, ấp Thị 1, ấp Thị 2, ấp An Ninh, ấp An Thuận, ấp An Khương, ấp An Thái, ấp An Thịnh, ấp An Thới, ấp An Bình.

#### đ) **Địa giới hành chính của thị trấn Hội An:**

- . Phía Đông giáp xã Hội An Đông, huyện Lấp Vò, tỉnh An Giang;
- . Phía Đông bắc giáp xã Mỹ An Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
- . Phía Tây giáp xã An Thạnh Trung, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
- . Phía Tây bắc giáp xã Mỹ An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
- . Phía Tây nam giáp xã Hòa Bình, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
- . Phía Nam giáp xã Hòa An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
- . Phía Bắc giáp xã Bình Phước Xuân, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

e) **Trụ sở làm việc:** Trụ sở làm việc của Đảng ủy, HĐND và Ủy ban nhân dân thị trấn Hội An sẽ bố trí tại khu vực hiện nay (thuộc ấp Thị 1); đây là vị trí thuận tiện cho việc đi lại, liên hệ giải quyết công việc của người dân.

Trên đây là những nội dung cơ bản về việc thành lập thị trấn Hội An, huyện Chợ Mới, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang xem xét, thông qua./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT tỉnh;
- Vp.UBND tỉnh: CVP, P.TH;
- Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, P.TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Bình**